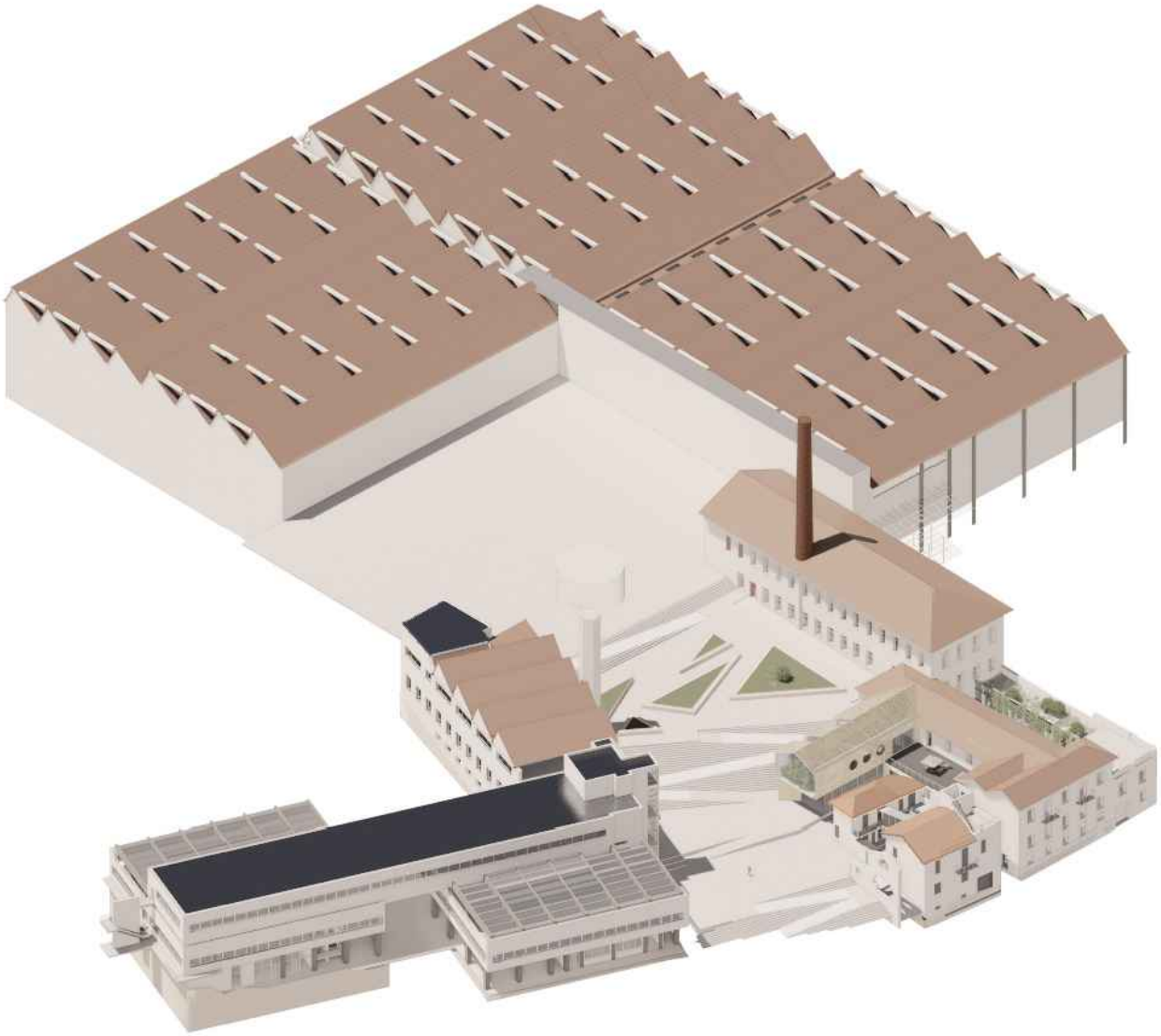

Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU

artom & zanotti architetti associati | via vanchiglia 9 | 10124 torino
tel. 011 / 817.41.70 e-mail : studio@artomzanotti.it www.artomzanotti.it

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Data: Aprile 2023 Aggiornamento: rev.3
CIG: 9408757FE2 Lotto A 1° Stralcio

ALL. 08

MINISTERO DELL'INTERNO

CITTA' DI CHIERI (TO)
AREA SERVIZI TECNICI
Servizio Infrastrutture,OOPP.,Patrimonio
Valorizzazione e Manutenzione Patrimonio
Via Palazzo di Città,10 - 10123 CHIERI

Il Responsabile Unico del Procedimento:
Ing. Umberto Allasia

Firma:

Denominazione: Piani Urbani Integrati - M5C2 - Investimento 2.2
Progetto di Fattibilità Tecnico Economica P.F.T.E
Quadro Economico di Progetto

scala:

Il Progettista: Arch. Carlo Italo Zanotti Coll.ci: Monika Makowczenko, Sara Avellaneda
Consulenti Ingg.: Renato Barra, strutture
Luca Corongiu, impianti meccanici e antincendio
Enrico Guiot, impianti elettrici e fotovoltaici

proeco SCARL project engineering consulting
Via Buniva 63, 10064 Pinerolo TO
C.F. e P.IVA: 11842000007

Firma:

Quadro Economico Riassuntivo - lotto A 1 stralcio

A) SOMME a BASE D'APPALTO			
A.1) IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA		6 748 546,95 €	
2) Oneri Piani di sicur. coordin. non soggetti ribasso		297 163,95 €	
A.2) TOTALE LAVORI (A.1+2)			**7 045 710,90 €**

B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE			
a) indagini geologiche	- €		
b) rilievi topografici e geometrici del sito	- €		
B.1.b.A) Indagini strutturali e rilievi Essebi Ingegneria (DD 683/2022 – cig Z6937EC6DC)	*18 397,60 €*		
c) analisi ambientali	- €		
d) caratterizzazione, bonifiche e smaltimento rifiuti			
B.1.d.A) Indagini amianto e Fav – pianificazione (DD 958 – cig 9514399A6D)	*16 245,72 €*		
B.1.d.B) Indagini amianto e Fav – campionamenti (DD 683/2022 – cig 951505796D	*1 830,00 €*		
B.1.d.C) Indagini amianto e Fav – analisi (D.D 958 – cig 95154036F5)	*5 561,98 €*		
e) assistenza e saggi archeologici	*36 584,00 €*		
B.1.e.A) Valutazione Preventiva interesse archeologico (DD 579/2022 – cig Z8437676AD)	*3 416,00 €*		
B.1.e.B) Indagini ambientali Golder Associates srl (DD 623/2022 – cig 9391941AE3)	*65 597,45 €*		
B.1.e.C) Indagini ambientali Eurogeo srl (DD 623/2022 – cig Z3237A5A4D)	*39 454,80 €*		
01) Rilievi, accertamenti, indagini		**187 087,55 €**	
02) Allacciamento a pubblici servizi		**40 000,00 €**	
03) Risoluzione interferenze con impianti e reti esistenti, nuova cabina ENEL		**50 000,00 €**	
04) Imprevisti IVA inclusa		**61 174,00 €**	
05) Incentivazione ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.		**121 661,37 €**	
a) progettazione definitiva	*370 624,49 €*		
B.6.a.1) Redazione PFTE (DD 650/2022 – cig 9408757FE2)	*114 000,00 €*		
b) progettazione esecutiva e CSP	*231 466,17 €*		
c) direzione lavori e CSE	*443 002,88 €*		
d) Verifiche e collaudi	*114 772,15 €*		
06) Spese tecniche		**1 273 865,69 €**	
07) Spese per pubblicità e notifiche		**13 374,72 €**	
08) Spese per analisi e prove di collaudo		**16 718,40 €**	
09) Spese Collegio Consultivo tecnico		**10 000,00 €**	
10) Spese per procedura di gara		**12 988,51 €**	
B.10.a) Contributo Anac per indagini ambientali	*30,00 €*		
B.10.b) Contributo Anac per redazione PFTE	*30,00 €*		
		60,00 €	
11) Spese per accatastamenti		**32 621,26 €**	
12) Contributo previdenziale sulle spese tecniche (4% B.6)		**46 394,63 €**	
B.12.a) Cassa prev. su redazione PFTE (4% B.6.a.1) (DD 650/2022 – cig 9408757FE2)	*4 560,00 €*		
TOT Contributo previdenziale sulle spese tecniche 4%		**50 954,63 €**	
a) I.V.A. su lavori a base d'asta (10,00% di A.1)	674 854,70 €		
b) I.V.A. su sicurezza (10,00% di A.2)	29 716,40 €		
TOT IVA su importo lavori 10%		*704 571,09 €*	
c) I.V.A. su spese tecniche+contributo previdenziale (22,00% di B.6+B11)	290 457,27 €		
B.12.c.1) I.V.A. PFTE (22% di B.6.a.1 + B.11.1) (DD 650/2022 – cig 9408757FE2)	26 083,20 €		
TOT IVA su ispese tecniche 22%		*316 540,47 €*	
13) I.V.A di Legge		**1 021 111,56 €**	
B.14) Inquadramento territoriale e consistenza edilizia del Lotto A dei lavori (DD 594/2022 – cig ZD03773E96)		**25 620,00 €**	
B.15) Indagini strutturali e rilievi 4Emme Service (DD 683/2022 – cig Z6E37EC73A)		**37 051,40 €**	
B.1) TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE			**2 954 289,10 €**

TOTALE IMPORTO PROGETTO (A.2+B.1)	**10 000 000,00 €**