

Ex Tabasso - Lotto A

Il progetto di recupero: criteri e linee guida
L'attenta frequentazione degli spazi, i molti sopralluoghi effettuati e la corposa documentazione iconografica raccolta, insieme al rilievo fotografico di supporto hanno guidato lo sviluppo del progetto di recupero.
La particolarità del caso di studio, caratterizzato da due aree contigue ma diverse per storia, morfologia, consistenza materiale, modalità costruttive e carattere ambientale hanno guidato le scelte di progetto.

Criteri
Vocazione degli ambiti spaziali e del tessuto urbano esistente:

Ambito Via Vittorio Emanuele II

- Mantenere parte dell'edificato contiguo al centro storico
- Preservare i fronti prospicienti la via Vittorio Veneto (casa Tabasso ed edificio adiacente con altana, decreto di vincolo del 2009);
- Conservare il sistema dei vicoli e le maniche degli edifici prospicienti (pozzo della Mina e vicolo adiacente);
- Conservare la presenza delle corti interne (casa Tabasso e manica adiacente con altana);
- Rimuovere le volumetrie pericolanti adiacenti l'edificio ex palazzina uffici;
- Rimuovere la manica "ex controllo pezze" e gli edifici: ex spaccio, ex centrale termica;

• Connettere, attraverso un sistema di piazze e percorsi pedonali, l'asse principale della via Vittorio Emanuele, al tessuto del centro storico con gli spazi della nuova manifattura. (rimozione del recinto spaziale, visivo , storico e socio ambientale tra la città storica e il suo patrimonio industriale);
Verifica e scelta delle attività insediabili, compatibili con la tipologia degli spazi e delle strutture murarie esistenti:

Casa Tabasso

piano terreno su corte interna, manica ovest e locali su via V.E.II:
• attività terziarie - commerciali (esposizione e degustazione prodotti enogastronomici locali);

piano primo e secondo, manica ovest e est
• Ostello (city user, artisti in residenza, foresteria)

piano primo, manica ovest
• accesso al museo del tessile, biglietteria, spazi espositivi, servizi, sala conferenze, passerella di collegamento con manica est, accesso "in quota" al museo del tessile.

Casa Tabasso – manica prospiciente in direzione est
piano terra su corte:
• custode, centrale teleriscaldamento

piano primo:
• giardino pensile* e terrazzi ad uso dell'Ostello

(*) Opera esclusa / LOTTOA/ 1° Stralcio

Edificio su via V.E. II e su corte, con altana e piccola manica prospiciente
piano terreno, primo e secondo:
• servizi sociali

Ambito ex manifattura (via F.lli Giordano, via Bruno Buozzi, piazzetta)
• Preservare l'immagine dell'impianto planimetrico e le volumetrie esistenti (quadranti);
• Eliminazione delle parti incongrue e ammalorate;
• Quadrante Sud-Ovest; manica di collegamento(edificio ex controllo pezze);
Verifica e scelta delle attività insediabili, compatibili con la tipologia degli spazi e delle strutture murarie esistenti:

Opere ex novo:

- Creazione nuove piazze: inferiore e intermedia
- Rampe e scalinate di raccordo tra le piazze
- Nuovo edificio: ingresso al museo tessile (p.t.): spazi di soggiorno condiviso p.p. (Ostello)

Edificio ex manifattura originaria (decreto di vincolo)

Verifica e scelta delle attività insediabili, compatibili con la tipologia degli spazi e delle strutture murarie esistenti:
piani terreno, ammezzato su p. terreno, primo, ammezzato su p. primo, secondo, ammezzato su p. secondo, piano del sottotetto :
• Spazi museali e servizi (bookshop, biblioteca specializzata, aree di lettura)

